



Egekent-2'de Site İçinde Satılık Sıfır 1+1 Daire

Kapalı Havuzlu · Yerden Isıtmalı · Oturuma Hazır

55 m² brüt / 50 m² net kullanım alanlı, ön cephe, modern detaylarla donatılmış bu sıfır daire; hem konforlu yaşam hem de güçlü yatırım fırsatı arayanlar için özel olarak sunulmaktadır.

Daire İ Özellikleri



Isıtma & İklimlendirme

Bosch kombi, doğalgaz altyapısı, yerden ısıtma ve Daikin klima ile dört mevsim konfor



Mutfak & Ankastre

3'lü Siemens ankastre set, açık mutfak konseptiyle estetik ve fonksiyonellik bir arada



Güvenlik & Konfor

Çelik kapı, görüntülü diyafon, elektrikli panjur, vestiyer ve ısıcam



Banyo & Zemin

Hilton banyo, duşakabin, laminant ve seramik zemin, spot aydınlatma, kartonpiyer

Site & Bina Olanakları



🏠 SITE YAŞAMI

→ **Kapalı Yüzme Havuzu**

Her mevsim kullanılabilir kapalı havuz ile ayrıcalıklı site yaşamı

→ **Spor Salonu & Çocuk Alanı**

Aktif ve sağlıklı yaşam için spor salonu, çocuklar için güvenli oyun alanı

→ **Güvenlik & Teknik Altyapı**

Apartman görevlisi, kamera sistemi, asansör, hidrofor, ısı ve ses yalıtımı, uydu sistemi

Konum & Ulaşım Avantajı

DAIRE BİLGİLERİ

Kat

6. Kat / 8 Katlı Bina

Bina Yaşı

3 Yıl · Sıfır Daire

Cephe

Ön Cephe

ULAŞIM

Kapalı Otopark

Aracınız için özel kapalı park alanı

Toplu Taşıma

Otobüs, minibüs ve dolmuş hatlarına yüksek erişim

Çevre Yolu ve Kuzey Ege Otoyolu

Ana bağlantı yollarına kolay ve hızlı erişim imkânı

Çevredeki Önemli Noktalar



Eğitim

Ulukent Ortaokulu, Anadolu Lisesi, Katip Çelebi Üniversitesi ve Bakırçay Üniversitesi yakın çevrede



Sağlık & Hizmet

Sağlık ocağı, eczane ve hastane günlük ihtiyaçlarınız için kolaylıkla erişilebilir konumda



Alışveriş & Sosyal

Marketler, semt pazarı, AVM, park ve yeşil alanlar, spor alanları çevresinde yer almaktadır



Neden Bu Daire?

Egekent-2 ve Ulukent bölgesinin en dikkat çekici portföylerinden biri olan bu daire; **sıfır kondisyonu, site olanakları ve güçlü ulaşım ağı** ile hem oturmaya hem de yatırıma yönelik alıcılar için son derece cazip bir fırsat sunmaktadır.

Oturum İçin

Sıfır daire, hazır mutfak, yerden ısıtma ve kapalı havuzlu konforlu site yaşamı



Yatırım İçin

Gelişen bölge, üniversitelere yakınlık ve yüksek kira potansiyeliyle güçlü getiri fırsatı



Hemen İletişime Geçin

Detaylı bilgi ve yerinde sunum için bugün arayın; bu fırsatı kaçırmayın



Egekent-2, Ulukent — İzmir · Kapalı Havuzlu · Yerden Isıtmalı · Sıfır 1+1 · 50 m² Net















